



PERMISO DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

[] SI [X] NO
[] SI [X] NO

[] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [] ALTERACION [] REPARACION [] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION PRIMERA

[X] URBANO [] RURAL

NUMERO DE PERMISO

027

FECHA APROBACION

06/09/2016

ROL S.I.I

5008-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 035 DE FECHA 15/07/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 135 de fecha 18/04/2016
E) El Anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructura de fecha
H) La solicitud N° de fecha
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 7 LOCALES COMERCIALES con una superficie edificada total de 315,49 M2
m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125
Lote N° 44 manzana 19 localidad o lot C.H. ZAPIGA II
Sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS.CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorizacion especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ENRIQUE ESTEBAN MAMANI CASTRO / OSCAR ROLANDO GARCIA MAMANI		#####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.
CRISTIAN ANTONIO MANTZIABAS SILVA	300380	#####
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.
CRISTIAN ANTONIO MANTZIABAS SILVA	300380	#####
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU	R.U.T.	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIAL	07 LOCALES COMERCIALES
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA PRIMER PISO	164,99		164,99
EDIFICADA SEGUNDO PISO	150,50		150,50
S. EDIFICADA TOTAL	315,49		315,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	186,60		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1,87	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,98
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	9,6	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SIN ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 (CONTRATO ARRIENDO)
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :		



**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	7	ESTACIONAMIENTOS	8 (CONTRATO)
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		D-3	315,49
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$169.687)	\$		53.534.552
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		803.018
TOTAL DERECHOS	\$		803.018
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	776	FECHA
CANTIDAD DE PAGO			06/09/2016

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA , POR UN TOTAL PROYECTADO DE 315,49 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3 CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL (7 LOCALES COMERCIALES) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA AUTORIZADA : 315,49 M2 (1° PISO = 164,99 M2 Y 2° PISO = 150,50 M2)
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 168,60 M2



DGM/AN/PMD/RMM/jog

Dirección:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**